

Raiffeisen Centrobank AG Anlage-Zertifikate

BAUWIRTSCHAFTS- Basket

- 10 bedeutende Unternehmen der dynamischen Baubranche
- diversifiziert und ohne Laufzeitbegrenzung in die Bauwirtschaft investieren
- größte Transparenz und Flexibilität
- börsentäglich handelbar
- keine Managementgebühren



**Raiffeisen
CENTROBANK**
Member of RZB Group

Die Baubranche hat Zukunft – Seien Sie dabei!

Die Baubranche ist ein wesentlicher Indikator für die wirtschaftliche Situation eines Landes. So stellt die Höhe der Bauinvestitionen eine Schlüsselgröße für die konjunkturelle Entwicklung dar. Die volkswirtschaftliche Bedeutung der Bauwirtschaft liegt also vor allem darin, dass nicht nur Bauunternehmen von der wirtschaftlichen Entwicklung dieses Sektors beeinflusst werden, sondern eine Multiplikatorwirkung durch ihre Abhängigkeit zu anderen Branchen entsteht. Ein wirtschaftlicher Aufschwung geht fast immer mit einer regen Bautätigkeit einher, was durch die weltweit stetig wachsenden Skylines deutlich wird. Aus fundamentaler Sicht lässt sich in Europa gegenwärtig eine durchaus **positive Entwicklung** in der Baubranche feststellen. Vor allem in Osteuropa spricht man von einem regelrechten **Bauboom** – ein vielversprechender Ausblick in die Zukunft für die europäischen „Bauriesen“.

Das neue Open end Anlage-Zertifikat auf den Bauwirtschafts-Basket

Mit dem **neuen Bauwirtschaft-Basket** von Raiffeisen Centrobank haben Anleger die Chance, **diversifiziert und ohne Laufzeitbegrenzung** in ein **Anlage-Zertifikat**, welches wichtige Unternehmen der europäischen Baubranche beinhaltet, zu investieren und somit von der stetigen Nachfrage nach dieser Branche zu profitieren. Das neue Anlage-Zertifikat bezieht sich auf einen Aktien-Basket, der sich zu Laufzeitbeginn aus **zehn führenden europäischen Bauunternehmen** zusammensetzt. Die im Basket enthaltenen Aktien sind mit Ausnahme der Strabag neben ihren Aktivitäten im Bereich des Bauwesens auch in anderen baunahen Branchen tätig.

Die Unternehmen im Detail

VINCI, EUR (ISIN: FR0000125486)

Das französische Unternehmen gehört zu den weltgrößten Konzernen im Bereich der Bau- und baunahen Dienstleistungen und umfasst acht Geschäftsfelder. Dazu gehören die Bereiche Planung, Projektengineering, Bau und Finanzierung, Energie und Informationstechnik, Errichten, Sanieren und Erhalten von Verkehrswegen, Tief- und Wasserbau sowie Wartung und Servicierung im gesamten Bauspektrum. Vinci beschäftigt über 138.000 Mitarbeiter und konnte an der Börse im Jahr 2007 um mehr als 18% zulegen.

SKANSKA AB, SEK (ISIN: SE0000113250)

Skanska ist eines der weltweit führenden Bauunternehmen mit Fokus auf Bauwesen, Servicierung, Projektentwicklung und ist zusätzlich auf kommerzielle und private Immobilien spezialisiert. Mit mehr als 56.000 Mitarbeitern gehört das Unternehmen zu den „Big Playern“ im internationalen Bauwesen. Der Aktienkurs ging in diesem Jahr um 9% zurück.

HOCHTIEF AG, EUR (ISIN: DE0006070006)

Die Hochtief AG ist ein international agierender Baudienstleister, welcher in der Planung, Finanzierung und im Bau komplexer Projekte jeglicher Art tätig ist. Die fünf Unternehmensbereiche umfassen Airport, Development, Construction Services America, Construction Services Asia Pacific und Construction Services Europe. Durch ein globales Netzwerk ist das Unternehmen mit seinen knapp 50.000 Mitarbeitern auf allen wichtigen Märkten der Welt erfolgreich tätig. Die Aktie konnte in diesem Jahr um mehr als 70% zulegen.

BAM GROEP KON, EUR (ISIN: NL0000337319)

Die BAM Groep ist ein großes niederländisches Bauunternehmen, welches sich in fünf Divisionen unterteilen lässt. Dazu gehören die Bereiche Bauwesen, Schaffung von Infrastruktur, Public-Private Partnership, Beratung und Maschinenbau. Das Unternehmen beschäftigt aktuell mehr als 30.000 Mitarbeiter und konnte an der Börse im Jahr 2007 um 24% zulegen.

NCC AB, SEK (ISIN: SE0000117970)

NCC AB ist ein erfolgreiches Bauunternehmen aus Schweden. Die Firma ist in die 3 Divisionen Bauwesen, Entwicklung und Straßen aufgeteilt. NCC AB beschäftigt über 21.000 Mitarbeiter und ist hauptsächlich in Skandinavien tätig. NCC AB besitzt zusätzlich diverse Tochtergesellschaften in Dänemark, Finnland, Norwegen und Deutschland. Der Börsenkurs im Jahr 2007 verzeichnete einen Rückgang von knapp 15%.

POLIMEX MS, PLN (ISIN: PLMSTSD00019)

Polimex ist ein in Polen ansässiges Unternehmen, das in der Umsetzung von Investitionen in der Industrie, vor allem in den Bereichen Chemie, Petrochemie, Energie, Produktionstechnik und Umweltschutz tätig ist. Das Unternehmen beschäftigt aktuell ca. 8.500 Mitarbeiter. Der Börsenkurs des Unternehmens konnte in diesem Jahr um mehr als 65% zulegen.

KELLER GROUP, GBP (ISIN: GB0004866223)

Das Unternehmen, welches über 5.700 Mitarbeiter beschäftigt ist vor allem auf Bodenbau spezialisiert und versorgt die Bauindustrie weltweit mit Service und Technik. Keller Group ist sowohl in Europa als auch in Nordamerika und Australien tätig, wo die Serviceleistungen des Unternehmens im Bereich Infrastruktur sowie in kommerziellen und industriellen Bauprojekten zur Anwendung kommen. Die Aktie konnte im laufenden Jahr um knapp 27% zulegen.

VEIDEKKE, NKR (ISIN: NO0005806802)

Der norwegische Konzern gilt als landesweit größter Auftragnehmer der öffentlichen Hand und größter Exporteur von Bauleistungen. Innerhalb des Konzerns sind Gesellschaften für die Bauausführung in allen Bausparten, die Projektentwicklung

und Immobilienverwaltung und die Asphalt- und Baustoffproduktion tätig. Seit Jahresbeginn legte die Aktie um mehr als 15% zu.

STRABAG, EUR (ISIN: AT000000STR1)

Das seit kurzem börsennotierte österreichische Unternehmen ist in allen Bereichen der Bauindustrie tätig und als bedeutendes europäisches Bauunternehmen weltweit im Einsatz. Als einer der führenden Anbieter von Baudienstleistungen im zentral-, mittel- und osteuropäischen Raum beschäftigt der Konzern über 60.000 Mitarbeiter an über 500 Standorten. Die Aktie konnte seit dem IPO am 19. Oktober mehr als 13% zulegen.

BUDIMEX, PLN (ISIN: PLBUDMX00013)

Budimex ist eine Gesellschaft, die die größte Gruppe von Baufirmen am polnischen Bauproduktmarkt verwaltet. Das Unternehmen errichtet Häuser, Bürogebäude, Flughafenterminals, Autobahnen, Industrieobjekte und Handelsobjekte. Budimex beschäftigt rund 5.500 Mitarbeiter und verzeichnete an der Börse in diesem Jahr ein Minus von knapp 3%.

Rückrechnung Bauwirtschafts-Basket



Key Facts

Emittentin	Raiffeisen Centrobank AG
ISIN / WKN	AT0000A07N66 / RCB9FM
Emissionspreis	EUR 10 + 0,30 Ausgabeaufschlag
Berechnungsstichtag	30.11.2007
Zeichnung	05.11.2007 – 29.11.2007
Laufzeitbeginn	03.12.2007
BZV	10:1
Laufzeit	Open end
Börsennotiz	Wien, Stuttgart
Kursinfo	RCB01 / www.rcb.at

Was Sie außerdem wissen sollten

Strukturierte Wertpapiere sind risikoreiche Instrumente der Vermögensveranlagung. Wenn sich der Kurs des zugrunde liegenden Basiswertes ungünstig entwickelt, kann es zu einem Verlust eines wesentlichen Teils oder des gesamten investierten Kapitals kommen.

Die strukturierten Wertpapiere können während der Laufzeit aufgrund verschiedener Einflussfaktoren (z.B. Schwankungsbreite bzw. Korrelation der Basisinstrumente, Zinsen, Dividenden, Restlaufzeit) stärker oder schwächer auf Wertschwankungen der Basisinstrumente reagieren.

Bei strukturierten Wertpapieren mit begrenzter Laufzeit kann nicht darauf vertraut werden, dass sich der Preis des strukturierten Wertpapiers nach negativen Entwicklungen wieder erholen wird. Darüber hinaus kann es bei (Open End/Range) Turbo Zertifikaten zu einem vorzeitigen Knock-out (Aussetzung vom Handel) des Papiers kommen. Es besteht dann das Risiko des teilweisen oder vollständigen Verlusts des gezahlten Kaufpreises einschließlich der aufgewendeten Transaktionskosten. Dieses Risiko besteht unabhängig von der finanziellen Leistungsfähigkeit der Emittentin.

Eine eventuelle Kapitalgarantie bezieht sich ausschließlich auf das Laufzeitende.

Sämtliche Zahlungen für die strukturierten Wertpapiere während der Laufzeit, am Laufzeitende bzw. bei deren Ausstoppung sind abhängig von der Zahlungsfähigkeit der Emittentin.

Bitte beachten Sie bezüglich der in der Produktbeschreibung enthaltenen Charts, dass die Wertentwicklung (Performance) der Vergangenheit keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Wertentwicklung einer Anlageform zulassen.

Die Zertifikate verbriefen weder einen Anspruch auf Kuponzahlungen noch auf Zahlungen von Dividenden

Weitere Informationen erhalten Sie beim Berater Ihrer Hausbank, im Internet unter www.rcb.at oder unter der Produkt-Hotline der Raiffeisen Centrobank: **+43 (0) 1 51520 - 484**



Ihre Ansprechpartner in der **Raiffeisen Centrobank AG**
A-1015 Wien, Tegetthoffstraße 1

Mag. Heike Arbter
Telefon: 01/51520-407
arbter@rcb.at

Walter Friehsinger
Telefon: 01/51520-392
friehsinger@rcb.at

Mag. Stefan Neubauer
Telefon: 01/51520-486
neubauer@rcb.at

Mag. Philipp Arnold
Telefon: 01/51520-469
arnold@rcb.at

Franz Hep, MBA
Telefon: 01/51520-475
hep@rcb.at

Mag. Jakob Sarnthein
Telefon: 01/51520-493
sarnthein@rcb.at

DI Roman Bauer
Telefon: 01/51520-384
bauer@rcb.at

Mag. Maximilian Hönigsmann
Telefon: 01/51520-497
hoenigsmann@rcb.at

Peter Tuli
Telefon: 01/51520-391
tuli@rcb.at

Corina Berineantu
Telefon: 01/51520-385
berineantu@rcb.at

Leopold Jedina
Telefon: 01/51520-481
jedina@rcb.at

Angelika Waldingbrett
Telefon: 01/51520-482
waldingbrett@rcb.at

Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben dienen, trotz sorgfältiger Recherchen, lediglich der unverbindlichen Information unserer Kunden und ersetzen nicht die Beratung für den An- und Verkauf von Wertpapieren oder Veranlagungen. Ausschließliche Rechtsgrundlage für die in dieser Broschüre beschriebenen Papiere sind (i) der bei der Österreichische Kontrollbank AG als Meldestelle hinterlegte und von der Finanzmarktaufsichtsbehörde gebilligte Basisprospekt vom 18. Juli 2007 über das Emissionsprogramm 2007/2008 der Raiffeisen Centrobank AG sowie die hierzu ergänzenden Endgültigen Konditionen und Wertpapierbedingungen bzw. (ii) die bei der Österreichische Kontrollbank AG hinterlegten Emissionsbedingungen. Die beschriebenen Dokumente sind auf der Homepage der Raiffeisen Centrobank AG veröffentlicht. Jegliche Haftung im Zusammenhang mit der Erstellung dieser Broschüre, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit ihres Inhaltes, ist ausgeschlossen.



Raiffeisen
CENTROBANK
Member of RZB Group