



Raiffeisen Centrobank Zertifikate

S-BOX Dimax Osteuropa Performance[®]-Index

- Investition in den Immobilienmarkt Osteuropas
- Ohne Laufzeitbegrenzung und inklusive Dividenden
- geringes Volatilitätsrisiko durch innovative Indexanpassung
- 1,5% Managementgebühr
- börsentäglich handelbar

Raiffeisen Centrobank als erster österreichischer Emittent ausgezeichnet:

“Zertifikate Awards 2003 - 2006”
Immer unter den drei Besten

“Alternative Investments Award 2006”
1. Platz - Strukturierte Produkte - Marketing



**Raiffeisen
CENTROBANK**
Member of RZB Group

Immobilien – Die Zukunft Osteuropas

Die meisten Länder Osteuropas wiesen in der Vergangenheit eine hohe **positive Dynamik** auf, sowohl auf politischer als auch auf wirtschaftlicher Ebene.

Insbesondere die kommerziellen Immobiliensektoren wurden von diesen Entwicklungen begünstigt. Osteuropa gehört weltweit zu den attraktivsten Regionen für Investitionen ausländischer Immobilienunternehmen.

Laut Expertenmeinungen ist vor allem im Bereich der Immobilienentwicklung in Zukunft ein **überdurchschnittliches Wachstum** zu erwarten.

Eine Vielzahl westlicher Immobilienunternehmen hat rechtzeitig erkannt, dass mit steigendem **Wirtschaftswachstum in Osteuropa** auch die Nachfrage nach Immobilien rasant ansteigt. Neben Polen, Ungarn und Tschechien winken vor allem in Südosteuropa sowie in Russland attraktive Renditen.

S-BOX Dimax Osteuropa Performance®-Index

Der neue S-BOX Dimax Osteuropa-Index wird seit 12.02.2007 als Performance-Index in Euro von der Börse Stuttgart berechnet. Er bildet die Kursentwicklung inklusive Dividenden von internationalen Unternehmen oder REITs (Real Estate Investment Trust) ab, deren Hauptgeschäftszweck im Halten von Immobilienbeständen in Osteuropa besteht. Dabei können die Unternehmen die Form eines REITs besitzen, müssen dies aber nicht.

Zur Begriffserklärung: Ein REIT (Real Estate Investment Trust) ist ein in der Regel börsennotierter und in Deutschland steuerlich privilegierter Immobilien-Treuhandfonds. Voraussetzung für die Gewährung des REIT-Status ist ein eindeutiger Anlageschwerpunkt bei Immobilien und / oder Hypotheken.

Innovative Indexanpassung verringert Volatilitätsrisiko

Der **S-BOX Dimax Osteuropa Performance®-Index** setzt sich zu Laufzeitbeginn aus 13 sorgfältig selektierten Osteuropa-Immobilienaktien zusammen, wobei die Gewichtung der einzelnen Aktien anhand folgender Regeln ermittelt wird:

1. Jede Aktie wird gemäß ihrer Marktkapitalisierung, unter Einhaltung der Maximalgewichtung von 12%, gewichtet.
2. Zwecks Einteilung der Aktien in Volatilitätsklassen wird die historische Volatilität ermittelt. In weiterer Folge erhalten die Aktien mit der geringsten Volatilität (=Volatilitätsklasse 1) eine zusätzliche Gewichtung von 50% ihres in Schritt 1 ermittelten Anteils am Index. Jene Aktien mit einer durchschnittlichen Volatilität (=Volatilitätsklasse 2) gehen analog zu der in Schritt 1 ermittelten Gewichtung in die Indexberechnung ein. Jene Aktien mit der höchsten Volatilität (=Volatilitätsklasse 3) fließen mit der Hälfte der in Schritt 1 ermittelten Gewichtung in die Indexberechnung ein.
3. Addiert man die in Schritt 1 und 2 ermittelte Gewichtung der einzelnen Aktien, so erhält man einen Wert der kleiner oder größer als 100% sein könnte. Die Differenz auf 100% wird dann nach Ermessen des Indexkomitees auf eine oder mehrere Aktien verteilt.

Dieses Gewichtungsverfahren wird zukünftig jeweils an den vierteljährlichen Selektionstagen (jeweils am dritten Freitag der Monate März, Juni, September und Dezember) wiederholt. Zusätzlich kann die Anzahl der Aktien im Index bei Bedarf auf maximal 20 Titel erhöht werden.

Das innovative Anpassungsverfahren ermöglicht es jene Immobilienaktien, die eine niedrigere Volatilität und somit eine stetigere Wertentwicklung aufweisen mit einem höheren Gewicht in den S-BOX Dimax Osteuropa-Index einfließen zu lassen. Das Risiko/Ertragsprofil wird optimiert.

Indezusammensetzung zu Laufzeitbeginn

Unternehmen	ISIN	Börsenotiz	Gewicht %
Atlas Estates Ltd	GB00B0WDBP88	London Stock Exchange	3,98
CA Immo International AG	ATCAIMMOINT5	Vienna Stock Exchange	7,59
Dawnay Day Carpathian PLC	GB00B0B66533	London Stock Exchange	4,19
Dolphin Capital	VGG2803G1028	London Stock Exchange	10,42
Dom Development SA	PLDMDVL00012	Warsaw Stock Exchange	9,66
Echo Investment SA	PLECHPS00019	Warsaw Stock Exchange	5,25
Equest Balkan Properties PLC	GB00B0QB4K42	London Stock Exchange	5,64
Globe Trade Centre SA	PLGTC0000037	Warsaw Stock Exchange	6,13
Immoeast AG	AT0000642806	Vienna Stock Exchange	12,13
Impact SA	ROIMPCACNOR0	Bucharest Stock Exchange	1,91
Meinl European Land AG	AT0000660659	Vienna Stock Exchange	18,13
Orco Property Group	LU0122624777	Euronext Paris	9,61
XXI Century Investments PLC	CY0009731015	London Stock Exchange	5,36

Mit dem neuen Open-End Indexzertifikat von Raiffeisen Centrobank partizipieren Anleger eins zu eins und ohne Laufzeitbegrenzung an der Entwicklung des **S-BOX Dimax Osteuropa Performance®-Index**.

Weitere Informationen erhalten Sie beim Berater Ihrer Hausbank, im Internet unter www.rcb.at oder unter der Produkt-Hotline der Raiffeisen Centrobank: **+43 (0) 1 51520 - 484**

Key Facts

Emittentin	Raiffeisen Centrobank
ISIN / WKN	AT0000A04KP4 / RCB7TS
Laufzeitbeginn	12.02.2007
BZV	1:1
Börsenotiz	Stuttgart
Kursinfo	AT0000A04KP4=CENT

The index was developed and is real-time calculated and published by Börse Stuttgart AG. An exclusive authorization to use the index in conjunction with financial products by the Issuer was granted with Börse Stuttgart AG.

Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben dienen, trotz sorgfältiger Recherchen, lediglich der unverbindlichen Information unserer Kunden und ersetzen nicht die Beratung für den An- und Verkauf von Wertpapieren oder Veranlagungen. Ausschließliche Rechtsgrundlage für die in dieser Broschüre beschriebenen Papiere sind der bei der Österreichische Kontrollbank AG als Meldestelle hinterlegte und von der Finanzmarktaufsichtsbehörde gebilligte Basisprospekt vom 21. Juli 2006 über das Emissionsprogramm 2006/2007 der Raiffeisen Centrobank AG sowie die hierzu ergänzenden Endgültigen Konditionen und Wertpapierbedingungen, die auch auf der Homepage der Raiffeisen Centrobank AG abrufbar sein werden. Jegliche Haftung im Zusammenhang mit der Erstellung dieser Broschüre, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit ihres Inhaltes, ist ausgeschlossen.



Ihre Ansprechpartner in der
Raiffeisen Centrobank AG
A-1015 Wien, Tegetthoffstraße 1

Mag. Heike Arbter
Telefon: 01/51520-407
arbter@rcb.at

Leopold Jedina
Telefon: 01/51520-481
jedina@rcb.at

Mag. Philipp Arnold
Telefon: 01/51520-469
arnold@rcb.at

Stefan Neubauer
Telefon: 01/51520-486
neubauer@rcb.at

Franz Hep, MBA
Telefon: 01/51520-475
hep@rcb.at

Mag. Jakob Sarnthein
Telefon: 01/51520-493
sarnthein@rcb.at

Mag. Maximilian Hönigsmann
Telefon: 01/51520-497
hoenigsmann@rcb.at

Angelika Waldingbrett
Telefon: 01/51520-482
waldingbrett@rcb.at



Raiffeisen
CENTROBANK
Member of RZB Group