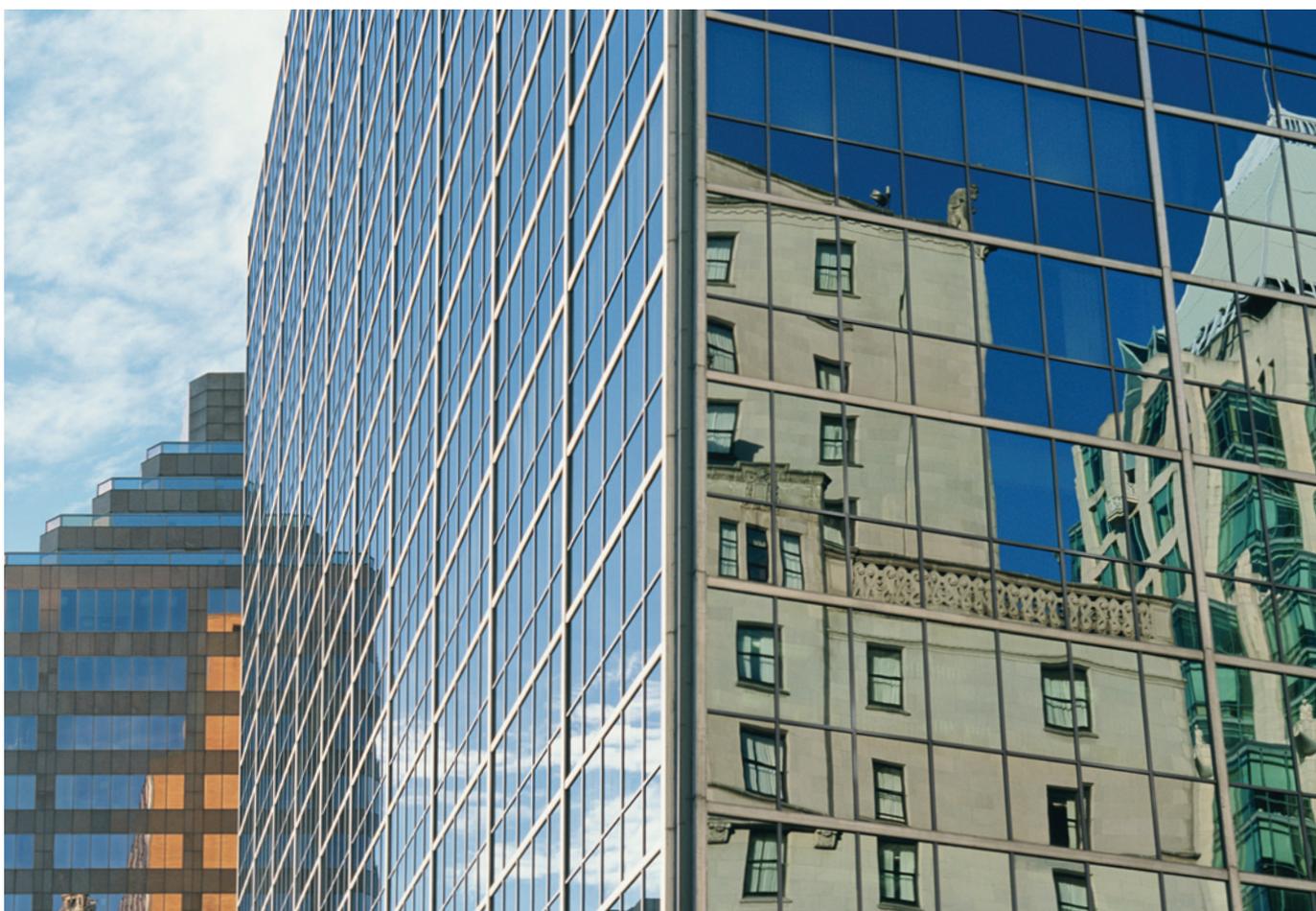


UBS Welt REIT TOP 30 (Performance-Zertifikate)

Die innovative Anlagestrategie
in Immobilienaktien



UBS Welt REIT TOP 30 (Performance-Zertifikate)

Diversifiziert und flexibel – die innovative Form des Immobilieninvestments

REITs – eine Anlageklasse mit Zukunft

REITs (Real Estate Investment Trusts), die angloamerikanische Variante des diversifizierten Immobilieninvestments, befinden sich weltweit seit Jahren auf dem Vormarsch. REITs, bereits in den USA seit dem Jahre 1960 eingeführt, konnten in den letzten 15 Jahren weltweit eine **rasante Zunahme der Marktkapitalisierung von 20% p.a.** auf derzeit circa USD 365 Milliarden (Stand: Dezember 2004) verzeichnen. Trotz des überdurchschnittlich schnellen Wachstums sind REITs weiterhin ein relativ kleines und junges Marktsegment mit hohem Wachstumspotenzial. Die erreichte Marktkapitalisierung liegt beispielsweise noch weit unter der des DAX 30® Index mit circa Euro 458 Milliarden per 30. Dezember 2004¹.

Die zunehmende Beliebtheit des Anlagevehikels REITs hat in den verschiedenen Ländern zu unterschiedlichen Ausgestaltungen geführt, wobei alle REITs eine Eigenschaft teilen: Ein Investment in **REITs** führt zu einem Auszahlungsprofil, welches weitgehend dem **Auszahlungsprofil eines Direktinvestments in Immobilien entspricht**.

Die Gründe für dieses Auszahlungsprofil liegen in der Ausschüttungspolitik und der steuerlichen Behandlung von REITs. Je nach Firmensitz **schütten REITs zwischen 65% und 100% des zu versteuernden Einkommens an die Anteilseigner aus**. Die Erträge der REITs werden somit nicht auf Unternehmensebene, sondern auf Anteilseignerebene besteuert; dies entspricht der Besteuerung von Direktengagements in Immobilien.

Aufgrund der steuerlichen Behandlung ist die Dividendenrendite von REITs durchschnittlich höher als die von klassischen Immobilienaktien. Unter Bewertungsgesichtspunkten sind jedoch klassische Immobilienaktien meist attraktiver, da REITs in der Vergangenheit oft über ihrem Buchwert notierten.

Aufgrund der bestechenden Eigenschaften konnten sich REITs im Ausland nicht nur als klassische Portfoliobestandteile etablieren, sondern darüber hinaus signifikante Bedeutung im Bereich der Altersvorsorge erlangen.

In Deutschland gibt es bis dato keine REITs. Im Zuge der in die Kritik geratenen offenen Immobilienfonds wird die Einführung von REITs in Deutschland jedoch aktuell intensiv diskutiert.

Unabhängig vom Ausgang dieser Diskussion können Sie bereits heute von UBS eine intelligente, weltweit diversifizierte REIT-Strategie erwerben: mit dem UBS Welt REIT TOP 30 (Performance-Zertifikat).

¹ Quelle: Deutsche Börse AG

Anlageziel: Konstante Wertzuwächse, unabhängig vom Aktien- und Zinsniveau

Mit UBS Welt REIT TOP 30 (Performance-Zertifikaten) können Sie attraktive Erträge erzielen. Eine geringe Korrelation zu traditionellen Asset-Klassen wie Aktien und Anleihen sowie in der Regel überdurchschnittlich hohe Dividendenerträge können zu einer Optimierung des Rendite-/Risikoprofils klassischer Portfoliostrukturen beitragen

Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick

- Bewertung der REITs durch die Börse gewährleistet ein Höchstmaß an Transparenz
- Börsentägliche Liquidität
- Breit diversifiziertes globales REIT-Portfolio ohne Währungsrisiko
- Dividendenstarke REITs und Immobilienaktien mit überdurchschnittlichem Kurspotenzial in einem Produkt vereint
- Auswahl der REITs und Ländergewichtung auf Basis einer optimierten Anlagestrategie, die Dividendenrendite und Gewinnwachstum berücksichtigt
- Im Gegensatz zu offenen Immobilienfonds haben Mittelzu- und -abflüsse auf die Anlagepolitik keinen direkten Einfluss
- 80% der Nettodividenden werden re-investiert
- In der Regel höhere Dividendenrendite als Anleihen, beispielsweise die 10-jährige Bundesanleihe, derzeit Verzinsung bieten
- Nach derzeitiger Auffassung des Bundesministeriums der Finanzen (Stand: April 2005) sind Erträge aus Performance-Zertifikaten nach Ablauf der Spekulationsfrist steuerfrei
- Keine Laufzeitbegrenzung (Open End)

Das Anlegerprofil

- Ich habe einen mittel- bis langfristigen Anlagehorizont und suche relativ stabile Renditen von circa 5% bis 7% p.a., ohne dafür ein übermäßiges Risiko eingehen zu müssen
- Ich möchte, um flexibel zu bleiben, über mein investiertes Kapital täglich verfügen können
- Immobilienfonds erfüllen nicht meine Anforderungen an Transparenz und Flexibilität
- Wenn ich jetzt zum historisch niedrigen Zinsniveau in mittel- bis langfristige Anleihen investieren würde, hätte ich steigende Zinsen und damit Kursverluste zu fürchten
- Ein klassisches Direktinvestment in Aktien ist für mich weiterhin mit zu hohen Risiken behaftet

Das Leistungsspektrum der UBS Welt REIT TOP 30 (Performance-Zertifikate)

Anlagephilosophie der UBS Welt REIT TOP 30 (Performance-Zertifikate)

Das UBS Welt REIT TOP 30 (Performance-Zertifikat) ist die innovative und jederzeit kauf- und verkaufbare Form des Investments in REITs und Immobilienaktien.

Im Gegensatz zu klassischen Lösungen wie beispielsweise Immobilienfonds besticht die Innovation durch eine hohe Transparenz und große Flexibilität durch sekundliche Preisstellung und Handelbarkeit.

Die von UBS entwickelte, innovative Anlagestrategie ermöglicht ein weltweit diversifiziertes Investment in 30 REITs und Immobilienaktien. In einem mehrstufigen Analyseprozess kommen verschiedene Kennzahlen zum Einsatz, um dividendenstarke REITs und relativ unterbewertete Immobilienaktien zu identifizieren.

Das Ergebnis ist positiv. Derzeit ist die Bruttodividendenrendite von circa 5,6% höher als die Verzinsung, die Anleihen aktuell im Markt bieten. Insgesamt konnte bislang eine überdurchschnittlich hohe Wertentwicklung erzielt werden, ohne dabei ein Risiko eingehen zu müssen, wie es z.B. bei einem Aktieninvestment üblich ist.

Wie funktioniert die Strategie

Als Auswahlpool für den UBS Welt REIT TOP 30 Index dient der FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index®, welcher die Wertentwicklung von derzeit über 270 börsennotierten Immobilienunternehmen weltweit abbildet.²

Der Index wird in 6 Regionen untergliedert, wobei die Gewichtung von der Freefloat-Marktkapitalisierung der einzelnen Aktien abhängig ist.

1. Nordamerika (Kanada und USA)
2. Großbritannien
3. Europa (ohne Großbritannien)
4. Australien und Neuseeland
5. Japan
6. Asien (ohne Japan)

Um eine jederzeit ausreichende Liquidität des UBS Welt REIT TOP 30 Index zu gewährleisten, werden ausschließlich REITs und Immobilienaktien mit einer Freefloat-Marktkapitalisierung von mindestens USD 1 Milliarde berücksichtigt.

Die Auswahl der jeweils interessantesten Werte innerhalb der Regionen erfolgt auf Basis der berechneten Kennziffer aus:

- Erwarteter Dividendenrendite (Basis: I/B/E/S Datenbank)
- Langfristig prognostiziertem Gewinnwachstum für die nächsten 5 Jahre (Basis: I/B/E/S Datenbank)

Mit dem Ziel, eine breite Diversifikation zu erreichen, werden derzeit ausschließlich die Top-10-Aktien für die Region Nordamerika und jeweils die Top-4-Aktien für die restlichen Regionen berücksichtigt. Das Gewicht einer einzelnen Aktie ist auf 10% des Index beschränkt.

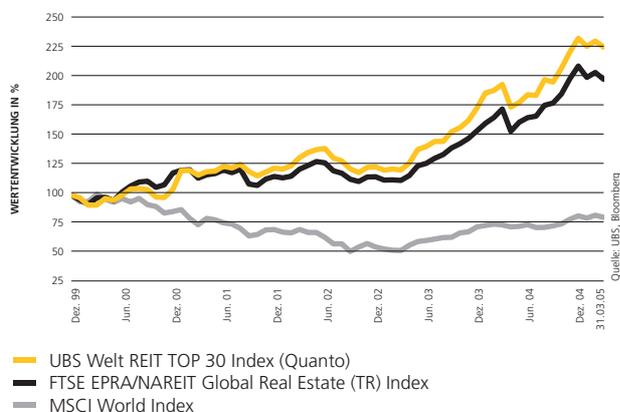
² Mehr Informationen zum FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index® und der aktuellen Zusammensetzung unter www.epra.com

Weitere Qualität gewinnt der Index, indem auf Basis des langfristigen Gewinnwachstums, für alle 30 Immobilienaktien eine Feinadjustierung stattfindet. Die 10 Aktien mit der besten Kennziffer werden um jeweils 1% übergewichtet, die Gewichtung der Aktien 11 bis 20 bleibt unverändert, und die restlichen 10 Aktien werden mit jeweils 1% untergewichtet. Dies hat zur Folge, dass beispielsweise die Region Nordamerika maximal 10% von der ursprünglichen Gewichtung (Übergewichtung oder Untergewichtung) abweichen kann.

Das Ergebnis ist das neue, innovative UBS Welt REIT TOP 30 (Performance-Zertifikat), welches die Wertentwicklung des UBS Welt REIT TOP 30 Index abbildet.

Historische Betrachtung³

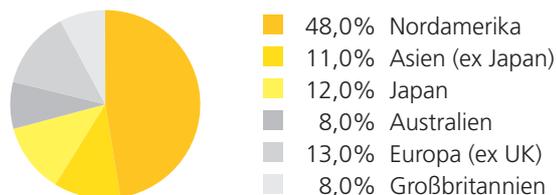
Die folgende Grafik zeigt die theoretisch-historische Wertentwicklung des UBS Welt REIT TOP 30 Index (währungsgesichert) vom 31. Dezember 1999 bis 31. März 2005 gegenüber dem FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Total Return Index (währungsgesichert) und dem MSCI World Index.



Mit Anwendung der UBS Welt REIT TOP 30 Strategie konnte eine Wertentwicklung von 16,8% p.a., gegenüber 14,0% p.a. des FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Total Return Index und -3,9% p.a. des MSCI World Index, erzielt werden; gegenüber dem EPRA Global Total Return Index wurde eine Outperformance von 2,8% p.a., gegenüber dem MSCI World Index eine von 20,7% p.a. erzielt. Trotz kontinuierlicher Outperformance verzeichnet die UBS Welt REIT TOP 30 Strategie kein höheres Risiko als die Vergleichsindizes, gemessen in Volatilität.

UBS Welt REIT TOP 30 Index – Allokation nach Regionen

Die folgende Grafik zeigt die Länderallokation per 7. April 2005



³ Die Charts zeigen eine theoretische historische Rückrechnung, hieraus lassen sich keine identischen Entwicklungen für die Zukunft ableiten.

UBS Welt REIT TOP 30 Index – Zusammensetzung per 7. April 2005

Nr.	Aktie	Land	Gewichtung
1	Australand Property Group	Australien	0,6%
2	Investa Property Group	Australien	2,6%
3	Macquarie CountryWide Trust	Australien	1,7%
4	Mirvac Group Ltd.	Australien	3,1%
5	Beni Stabili S.p.A.	Italien	1,8%
6	Cofinimmo S.A.	Belgien	1,7%
7	Société Immobilière de Location pour l'Industrie et le Commerce	Frankreich	1,7%
8	Unibail	Frankreich	7,9%
9	Brixton PLC	Großbritannien	0,7%
10	Land Securities Group PLC	Großbritannien	4,5%
11	Liberty International PLC	Großbritannien	2,3%
12	London Merchant Securities PLC	Großbritannien	0,4%
13	Hang Lung Properties Ltd.	Hong Kong	1,4%
14	Kerry Properties Ltd.	Hong Kong	0,6%
15	Sino Land Co. Ltd.	Hong Kong	1,0%
16	Sun Hung Kai Properties Ltd.	Hong Kong	8,5%
17	Aeon Mall Co. Ltd.	Japan	1,7%
18	Goldcrest Co. Ltd.	Japan	1,4%
19	NTT Urban Development Corp.	Japan	4,3%
20	Tokyo Tatemono Co. Ltd.	Japan	4,5%
21	American Financial Realty Trust	USA	5,0%
22	Capital Automotive REIT	USA	4,4%
23	Crescent Real Estate Equities Co.	USA	5,0%
24	Entertainment Properties Trust	USA	3,2%
25	Health Care Property Investors Inc.	USA	9,7%
26	Health Care REIT Inc.	USA	5,2%
27	Heritage Property Investment Trust Inc.	USA	4,3%
28	Maguire Properties Inc.	USA	3,2%
29	Nationwide Health Properties Inc.	USA	4,2%
30	Senior Housing Properties Trust	USA	3,5%

UBS Welt REIT TOP 30 (Performance-Zertifikate) auf einen Blick

Zeichnung:	17. Mai 2005 bis 3. Juni 2005 (16.00 Uhr Frankfurter Zeit)
Produktname:	UBS Welt REIT TOP 30 (Performance-Zertifikate)
Währungssicherung:	Euro Quanto
Fälligkeit:	Ohne Laufzeitbegrenzung (Open End)
Basiswert:	UBS Welt REIT TOP 30 Index
Emissionspreis:	Euro 102,- (Euro 100,- zuzüglich Euro 2,- Ausgabeaufschlag)
Dividenden:	80% der Nettodividenden werden re-investiert
Neuanpassung des Index:	Jährlich
Managementgebühr:	0,1875% pro Quartal
Börsennotierung:	Frankfurt und Stuttgart (Freiverkehr)
Mindestordergröße:	1 Zertifikat
Valoren-Nr.:	2138 356
ISIN:	CH002 138 356 4
WKN:	UB9 7UT

Chancen und Risiken

Für das UBS Welt REIT TOP 30 (Performance-Zertifikat) besteht kein Kapitalschutz. Der Wert des Zertifikats ist während der Laufzeit Markteinflüssen (Volatilität, Indexentwicklung, Zinsniveau etc.) unterworfen und somit nicht ausschließlich von der Wertentwicklung des Index abhängig.

Die Emittentin ist die Niederlassung London der UBS AG, eine der weltgrößten Banken mit Sitz in der Schweiz. Die UBS Welt REIT TOP 30 (Performance-Zertifikate) sind direkte, nicht nachrangige, unbedingte und unbesicherte Verbindlichkeiten der UBS AG und werden im gleichen Rang stehen wie die übrigen direkten, nicht nachrangigen, unbedingten und unbesicherten Verbindlichkeiten der UBS AG. Eine Herabstufung der UBS AG in der Bonitätsbewertung könnte eine Reduzierung des Handelwertes der Zertifikate zur Folge haben.

Herausgeber dieser Informationsschrift ist die UBS Limited, London, ein Tochterunternehmen der UBS AG, Zürich/Basel.

Diese Informationsschrift dient ausschließlich Informationszwecken und sollte nicht als Angebot, Empfehlung oder Aufforderung zum Abschluss einer Transaktion ausgelegt oder als Anlageberatung angesehen werden. Die Bedingungen jedes Anlageinstrumentes unterliegen ausschließlich den ausführlichen Bestimmungen und Risikohinweisen, die im Informationsmemorandum, Prospekt oder in anderen Emissionsunterlagen für die Emission der Zertifikate (der „Prospekt“) enthalten sind.

Die enthaltenen Informationen wurden sorgfältig zusammengestellt und beruhen auf Quellen, die als zuverlässig erachtet worden sind. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Der rechtlich maßgebende Prospekt der Emittentin wird bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht hinterlegt. Der Erwerb der Zertifikate kann und sollte ausschließlich auf Basis der im oben genannten Prospekt enthaltenen ausführlichen Bestimmungen und Risikohinweise erfolgen. Den rechtlich maßgebenden Verkaufsprospekt erhalten Sie kostenfrei ab dem 17. Mai 2005 bei der UBS Investment Bank AG, Stephanstraße 14–16, 60313 Frankfurt am Main. Soweit nicht ausdrücklich im Prospekt angegeben, wurden oder werden außerhalb der Bundesrepublik Deutschland in keiner Rechtsordnung Maßnahmen getroffen, die ein öffentliches Angebot der hierin beschriebenen Wertpapiere erlauben. Der Verkauf der Wertpapiere darf nur unter Beachtung aller geltenden Verkaufsbeschränkungen der jeweils maßgeblichen Rechtsordnung erfolgen. Nicht zur Verbreitung in den Vereinigten Staaten oder an US-Personen.

UBS kann für Wertpapiere, Währungen, Finanzinstrumente oder andere Vermögenswerte, die der Transaktion, auf die sich die betreffende Informationsschrift bezieht, zugrunde liegen, von Zeit zu Zeit auf eigene oder fremde Rechnung Positionen halten oder An- oder Verkäufe tätigen oder als Marketmaker tätig sein. UBS kann den in dieser Informationsschrift genannten Unternehmen Investment-Banking- oder andere Dienstleistungen anbieten, und/oder ihre Mitarbeiter können bei diesen als Mitglieder der Geschäftsleitung fungieren. Die Handels- und/oder Hedging-Aktivitäten der UBS im Zusammenhang mit dieser Transaktion können sich auf den Preis des zugrunde liegenden Vermögenswertes sowie auf die Wahrscheinlichkeit, dass irgendeine diesbezügliche Schwelle überschritten wird, auswirken.

Um das Risiko der Beeinflussung von Mitarbeitern und Angestellten durch Interessenkollisionen und widerstrebende Aufgaben zu minimieren und zur Minimierung des Risikos, dass vertrauliche Informationen offen gelegt oder verfügbar gemacht werden, hat UBS Richtlinien und Verfahrensweisen erstellt.

Strukturierte Transaktionen sind komplex und können mit einem hohen Verlustrisiko verbunden sein. Unter bestimmten Umständen verkauft UBS diese Wertpapiere an Vertriebspartner oder andere Finanzinstitute mit einem Abschlag vom Emissionspreis oder gewährt eine Rückvergütung zugunsten und für Rechnung der Vertriebspartner oder Finanzinstitute. Weitere Informationen dazu können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Vor Abschluss einer Transaktion sollten Sie Ihre eigenen Berater in rechtlichen, regulatorischen, steuerlichen, finanziellen und buchhalterischen Angelegenheiten konsultieren, soweit Sie dies für erforderlich halten, und Ihre eigenen Anlage-, Hedging- und Handelsentscheidungen (einschließlich der Entscheidungen bezüglich der Eignung dieser Transaktion) auf Basis Ihres eigenen Urteils und des Ihnen notwendig erscheinenden Rats dieser Berater treffen. Soweit nicht anderweitig ausdrücklich schriftlich vereinbart, wird die UBS nicht als Ihr Anlageberater oder Treuhänder in einer Transaktion tätig.

Die UBS übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die hierin enthaltenen Angaben, die aus unabhängigen Quellen stammen.

©2005. Alle Rechte vorbehalten. Ohne schriftliche Genehmigung von UBS darf die vorliegende Broschüre einschließlich aller ihrer Teile in keiner Weise vervielfältigt oder verteilt werden. UBS untersagt ausdrücklich die Weiterverteilung der vorliegenden Publikation – sei es über das Internet oder anderweitig – und übernimmt keine Haftung für diesbezügliche Handlungen Dritter.

Markenrechtliche Hinweise

„EPRA-Index®“ ist eine eingetragene Marke von EPRA. Mehr Informationen zum EPRA-Index® und der aktuellen Zusammensetzung unter www.epra.com.

„MSCI World“ ©2001 Morgan Stanley Capital International Inc., alle Rechte vorbehalten.



Kontakt:

UBS Investment Bank AG
Investment Products
Stephanstraße 14–16
D-60313 Frankfurt am Main
Tel.: +49–69–1369 8989
Fax: +49–69–722283

E-Mail: invest@ubs.com
www.ubs.com/keyinvest

Fernsehen: n-tv-Videotext ab Seite 875
Bloomberg: UWNT
Reuters: UBSDEEW02

Open End Zertifikate bezogen auf UBS Welt REIT TOP 30 Index

Zeichnungsphase: 17. Mai 2005 bis 3. Juni 2005
(16.00 Frankfurt Zeit)

Zusammenfassung der Ausstattungsmerkmale

Für weitere Informationen fordern Sie bitte den Wertpapier-Verkaufsprospekt an

Produkt-Details

Basiswert	UBS Welt REIT TOP 30 Index
Währungssicherung	Euro Quanto (1 Indexpunkt entspricht EUR 1,00)
Anfänglicher Referenzkurs des Basiswerts ("Referenzkurs")	226,12 Indexpunkte (indikativ per 31. März 2005) Der Referenzkurs entspricht dem Schlusskurs des Index am Festlegungstag. Im Fall von mangelnder Liquidität kann der Referenzkurs als arithmetisches Mittel der Schlusskurse des Index in einem Zeitraum von bis zu 5 Bankgeschäftstagen beginnend mit dem und einschließlich des Festlegungstags (die "Bewertungsperiode") festgestellt werden.
Emissionspreis	EUR 102,00 (EUR 100,00 zuzüglich EUR 2,00 Ausgabeaufschlag)
Risk Management Gebühr	0,1875 % pro Quartal
Abrechnungskurs	Der Abrechnungskurs entspricht dem von der Berechnungsstelle festgestellten arithmetischen Mittel der Schlusskurse des Index, der in Abhängigkeit von der Liquidität, in einem Bewertungszeitraum von bis zu 5 Bankarbeitstagen, beginnend mit dem und einschließlich des Ausübungs- oder Kündigungstags, festgestellt wird.

Allgemeine Informationen

Emittentin	UBS AG, London Branch
Federführer	UBS Limited
Berechnungsstelle	UBS Investment Bank AG, Frankfurt am Main
Emissionsvolumen	5.000.000
Recht	Deutsches Recht

Rückzahlung

Abrechnungsbetrag in Euro zur Rückzahlungswaluta.

$$\text{Abrechnungsbetrag} = \text{Euro } 100 \times \frac{\text{Abrechnungskurs}}{\text{Referenzkurs}} \times \frac{1}{(1.001875)^n}$$

RMG Faktor wird wie folgt berechnet:

$$1/1(1,001875)^n$$

n = Anzahl der seit dem Zahltag vergangenen Risk Management Gebühr Berechnungstage beginnend mit n1= 8. September 2005, danach jeweils vierteljährlich per 8. Dezember, 8. März, 8. Juni und 8. September.

"Anpassungstermin" ist jeweils der letzte Bankgeschäftstag im Monat März (Anpassungen finden einmal jährlich statt).

Diese Angaben erfolgen durch die UBS AG und/oder ihre verbundenen Unternehmen ("UBS"). UBS kann für Wertpapiere, Währungen, Finanzinstrumente oder andere Vermögenswerte, die der Transaktion, auf die sich die betreffende Informationsschrift bezieht, zugrunde liegen, von Zeit zu Zeit auf eigene oder fremde Rechnung Positionen halten oder An- oder Verkäufe tätigen oder als Marketmaker tätig sein. UBS kann den in dieser Informationsschrift genannten Unternehmen Investment Banking- oder andere Dienstleistungen anbieten, und/oder ihre Mitarbeiter können bei diesen als Mitglieder der Geschäftsleitung fungieren. Die Handels- und/oder Hedging-Aktivitäten der UBS im Zusammenhang mit dieser Transaktion können sich auf den Preis des zugrunde liegenden Vermögenswertes sowie auf die Wahrscheinlichkeit, dass irgendeine diesbezügliche Schwelle überschritten wird, auswirken. Um das Risiko der Beeinflussung von Mitarbeitern und Angestellten durch Interessenskollisionen und widerstreitende Aufgaben zu minimieren und zur Minimierung des Risikos, dass vertrauliche Informationen offen gelegt oder verfügbar gemacht werden, hat UBS Richtlinien und Verfahrensweisen erstellt. Unter bestimmten Umständen verkauft UBS diese Wertpapiere an Vertriebspartner oder andere Finanzinstitute mit einem Abschlag vom Emissionspreis oder gewährt eine Rückvergütung zu gunsten und für Rechnung der Vertriebspartner oder Finanzinstitute. Weitere Informationen dazu können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Strukturierte Transaktionen sind komplex und können mit einem hohen Verlustrisiko verbunden sein. Vor Abschluss einer Transaktion sollten sie Ihre eigenen Berater in rechtlichen-, regulatorischen-, steuerlichen-, finanziellen- und buchhalterischen Angelegenheiten konsultieren, soweit Sie dies für erforderlich halten, und Ihre eigenen Anlage-, Hedging- und Handelsentscheidungen (einschließlich der Entscheidungen bezüglich der Eignung dieser Transaktion) auf Basis Ihres eigenen Urteils und des Ihnen notwendig erscheinenden Rats dieser Berater treffen. Soweit nicht anderweitig ausdrücklich schriftlich vereinbart, wird die UBS nicht als Ihr Anlageberater oder Treuhänder in einer Transaktion tätig. Diese Informationsschrift dient ausschließlich Informationszwecken und sollte nicht als Angebot, Empfehlung oder Aufforderung zum Abschluss einer Transaktion ausgelegt oder als Anlageberatung angesehen werden. Die Bedingungen jedes Anlageinstrumentes unterliegen ausschließlich den ausführlichen Bestimmungen und Risikohinweisen, die im Informationsmemorandum, Prospekt oder in anderen Emissionsunterlagen für die Emission der Schuldverschreibungen (der "Prospekt") enthalten sind. Die UBS übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die hierin enthaltenen Angaben, die aus unabhängigen Quellen stammen. Diese Informationsschrift darf nicht ohne die vorherige schriftliche Genehmigung der UBS vervielfältigt oder reproduziert werden. Soweit nicht ausdrücklich im Prospekt angegeben, wurden oder werden in keiner Rechtsordnung Maßnahmen getroffen, die ein öffentliches Angebot der hierin beschriebenen Wertpapiere erlauben. Der Verkauf der Wertpapiere darf nur unter Beachtung aller geltenden Verkaufsbeschränkungen der jeweils maßgeblichen Rechtsordnung erfolgen. Quellen: Unternehmens-Indexbeschreibung: Bloomberg, Grafik: Reuters

Kontakt

UBS Investment Bank AG
Investment Products
Stephanstraße 14-16
60313 Frankfurt am Main
Deutschland
Tel: +49 (0) 69 1369 – 8989
Fax: +49 (0) 69 72 22 73
email: invest@ubs.com
Internet: www.ubs.com/keyinvest
Reuters: UBSDEEW02
Videotext: n-tv Seite 875ff.
Bloomberg: UWNT

Open End Zertifikate bezogen auf UBS Welt REIT TOP 30 Index

Zeichnungsphase: 17. Mai 2005 bis 3. Juni 2005
(16.00 Frankfurt Zeit)

Zusammenfassung der Ausstattungsmerkmale

Für weitere Informationen fordern Sie bitte den Wertpapier-Verkaufsprospekt an

Wertpapier-Kenn-Nummern	ISIN: CH0021383564 Valor: 2138356 WKN: UB9 7UT Common Code: -tba-	Handel	10:00 – 20:00 Uhr / hours
Daten		Börseneinführung	Frankfurt, Stuttgart (Third Section)
Emissionstag	17.05.2005	Kleinste handelbare Einheit	1 Certificate/s Certificate(s)
Festlegungstag	06.06.2005	Verkaufsbeschränkungen	U.S.A./U.S. persons; U.K.
Zahltag bei Emission	08.06.2005		
Letzter Handelstag	2 Börsenhandelstage vor dem Kündigungstag		
Fälligkeitstag	Open End		
Rückzahlungsvaluta	10 Bankgeschäftstage nach dem Kündigungs- bzw. Ausübungstag		
Ausübungstag	Tag der Ausübung durch den Investor		
Kündigungstag	Tag der Kündigung durch die Emittentin		

Kündigungsrecht des Emittenten:

Die Emittentin hat das Recht, noch nicht ausgeübte Zertifikate durch Bekanntmachung zu kündigen. Die Kündigung kann jederzeit unter Wahrung einer Kündigungsfrist von einem Jahr und einem Monat erfolgen.

Ausübungsrecht des Investors: Ungeachtet dessen, dass die Zertifikate börsentäglich über die genannten Börsenplätze veräußert werden können, hat jeder Investor das Recht, seine Zertifikate einmal pro Jahr (die Ausübungserklärung muss jeweils spätestens zum letzten Bankgeschäftstag im März 10:00 Uhr morgens, Ortszeit Frankfurt am Main, eingehen) mit Wirkung zum Anpassungstermin, pro Zertifikat zum Abrechnungsbetrag am Anpassungstermin, zu kündigen. "Anpassungstermin" ist jeweils der letzte Bankgeschäftstag im Monat März (Anpassungen finden einmal jährlich statt).

Diese Angaben erfolgen durch die UBS AG und/oder ihre verbundenen Unternehmen ("UBS"). UBS kann für Wertpapiere, Währungen, Finanzinstrumente oder andere Vermögenswerte, die der Transaktion, auf die sich die betreffende Informationsschrift bezieht, zugrunde liegen, von Zeit zu Zeit auf eigene oder fremde Rechnung Positionen halten oder An- oder Verkäufe tätigen oder als Marketmaker tätig sein. UBS kann den in dieser Informationsschrift genannten Unternehmen Investment Banking- oder andere Dienstleistungen anbieten, und/oder ihre Mitarbeiter können bei diesen als Mitglieder der Geschäftsleitung fungieren. Die Handels- und/oder Hedging-Aktivitäten der UBS im Zusammenhang mit dieser Transaktion können sich auf den Preis des zugrunde liegenden Vermögenswertes sowie auf die Wahrscheinlichkeit, dass irgendeine diesbezügliche Schwelle überschritten wird, auswirken. Um das Risiko der Beeinflussung von Mitarbeitern und Angestellten durch Interessenskonflikte und widerstreitende Aufgaben zu minimieren und zur Minimierung des Risikos, dass vertrauliche Informationen offen gelegt oder verfügbar gemacht werden, hat UBS Richtlinien und Verfahrensweisen erstellt. Unter bestimmten Umständen verkauft UBS diese Wertpapiere an Vertriebspartner oder andere Finanzinstitute mit einem Abschlag vom Emissionspreis oder gewährt eine Rückvergütung zu Gunsten und für Rechnung der Vertriebspartner oder Finanzinstitute. Weitere Informationen dazu können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Strukturierte Transaktionen sind komplex und können mit einem hohen Verlustrisiko verbunden sein. Vor Abschluss einer Transaktion sollten Sie Ihre eigenen Berater in rechtlichen-, regulatorischen-, steuerlichen-, finanziellen- und buchhalterischen Angelegenheiten konsultieren, soweit Sie dies für erforderlich halten, und Ihre eigenen Anlage-, Hedging- und Handelsentscheidungen (einschließlich der Entscheidungen bezüglich der Eignung dieser Transaktion) auf Basis Ihres eigenen Urteils und des Ihnen notwendig erscheinenden Rats dieser Berater treffen. Soweit nicht anderweitig ausdrücklich schriftlich vereinbart, wird die UBS nicht als Ihr Anlageberater oder Treuhänder in einer Transaktion tätig. Diese Informationsschrift dient ausschließlich Informationszwecken und sollte nicht als Angebot, Empfehlung oder Aufforderung zum Abschluss einer Transaktion ausgelegt oder als Anlageberatung angesehen werden. Die Bedingungen jedes Anlageinstrumentes unterliegen ausschließlich den ausführlichen Bestimmungen und Risikohinweisen, die im Informationsmemorandum, Prospekt oder in anderen Emissionsunterlagen für die Emission der Schuldverschreibungen (der "Prospekt") enthalten sind. Die UBS übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die hierin enthaltenen Angaben, die aus unabhängigen Quellen stammen. Diese Informationsschrift darf nicht ohne die vorherige schriftliche Genehmigung der UBS vervielfältigt oder reproduziert werden. Soweit nicht ausdrücklich im Prospekt angegeben, wurden oder werden in keiner Rechtsordnung Maßnahmen getroffen, die ein öffentliches Angebot der hierin beschriebenen Wertpapiere erlauben. Der Verkauf der Wertpapiere darf nur unter Beachtung aller geltenden Verkaufsbeschränkungen der jeweils maßgeblichen Rechtsordnung erfolgen. Quellen: Unternehmens-Indexbeschreibung: Bloomberg, Grafik: Reuters

Kontakt

UBS Investment Bank AG
Investment Products
Stephanstraße 14-16
60313 Frankfurt am Main
Deutschland
Tel: +49 (0) 69 1369 – 8989
Fax: +49 (0) 69 72 22 73
email: invest@ubs.com
Internet: www.ubs.com/keyinvest
Reuters: UBSDEEW02
Videotext: n-tv Seite 875ff.
Bloomberg: UWN7

Open End Zertifikate bezogen auf UBS Welt REIT TOP 30 Index

Zeichnungsphase: 17. Mai 2005 bis 3. Juni 2005
(16.00 Frankfurt Zeit)

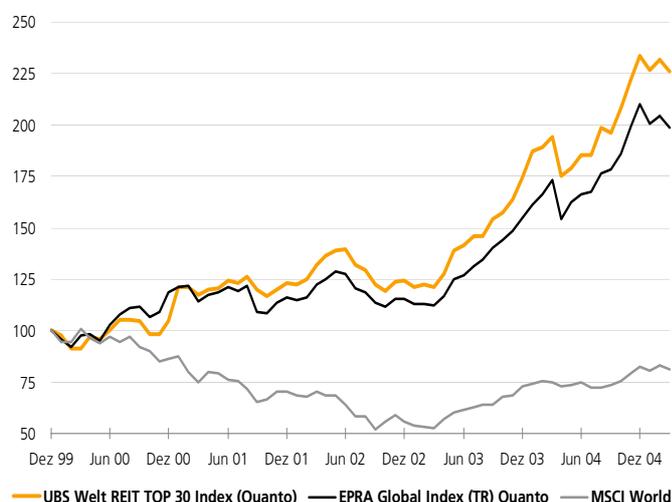
Zusammenfassung der Ausstattungsmerkmale Für weitere Informationen fordern Sie bitte den Wertpapier-Verkaufsprospekt an

Per 31.03.2005 war die Zusammensetzung wie folgt (auf Basis der Schlusskurse vom 31.03.2005):

Nr	Aktie	Land	Gewichtung
1	Australand Property Group	Australien	0.6%
2	Investa Property Group	Australien	2.6%
3	Macquarie CountryWide Trust	Australien	1.7%
4	Mirvac Group Ltd.	Australien	3.1%
5	Beni Stabili S.p.A.	Italien	1.8%
6	Cofinimmo S.A.	Belgien	1.7%
7	Societe Immobiliere de Location pour l'Industrie et le Commerce	Frankreich	1.7%
8	Unibail	Frankreich	7.9%
9	Brixton PLC	UK	0.7%
10	Land Securities Group PLC	UK	4.5%
11	Liberty International PLC	UK	2.3%
12	London Merchant Securities PLC	UK	0.4%
13	Hang Lung Properties Ltd.	Hong Kong	1.4%
14	Kerry Properties Ltd.	Hong Kong	0.6%
15	Sino Land Co. Ltd.	Hong Kong	1.0%
16	Sun Hung Kai Properties Ltd.	Hong Kong	8.5%
17	Aeon Mall Co. Ltd.	Japan	1.7%
18	Goldcrest Co. Ltd.	Japan	1.4%
19	NTT Urban Development Corp.	Japan	4.3%
20	Tokyo Tatemono Co. Ltd.	Japan	4.5%
21	American Financial Realty Trust	US	5.0%
22	Capital Automotive REIT	US	4.4%
23	Crescent Real Estate Equities Co.	US	5.0%
24	Entertainment Properties Trust	US	3.2%
25	Health Care Property Investors Inc.	US	9.7%
26	Health Care REIT Inc.	US	5.2%
27	Heritage Property Investment Trust Inc.	US	4.3%
28	Maguire Properties Inc.	US	3.2%
29	Nationwide Health Properties Inc.	US	4.2%
30	Senior Housing Properties Trust	US	3.5%

Theoretisch historische Rückrechnung

Zeitraum: 31. Dezember 1999 bis 31. März 2005
(Der folgende Chart zeigt eine theoretische historische Rückrechnung, hieraus lassen sich keine historischen Entwicklungen für die Zukunft ableiten)



Diese Angaben erfolgen durch die UBS AG und/oder ihre verbundenen Unternehmen ("UBS"). UBS kann für Wertpapiere, Währungen, Finanzinstrumente oder andere Vermögenswerte, die der Transaktion, auf die sich die betreffende Informationsschrift bezieht, zugrunde liegen, von Zeit zu Zeit auf eigene oder fremde Rechnung Positionen halten oder An- oder Verkäufe tätigen oder als Marketmaker tätig sein. UBS kann den in dieser Informationsschrift genannten Unternehmen Investment Banking- oder andere Dienstleistungen anbieten, und/oder ihre Mitarbeiter können bei diesen als Mitglieder der Geschäftsleitung fungieren. Die Handels- und/oder Hedging-Aktivitäten der UBS im Zusammenhang mit dieser Transaktion können sich auf den Preis des zugrunde liegenden Vermögenswertes sowie auf die Wahrscheinlichkeit, dass irgendeine diesbezügliche Schwelle überschritten wird, auswirken. Um das Risiko der Beeinflussung von Mitarbeitern und Angestellten durch Interessenskonflikte und widerstreitende Aufgaben zu minimieren und zur Minimierung des Risikos, dass vertrauliche Informationen offen gelegt oder verfügbar gemacht werden, hat UBS Richtlinien und Verfahrensweisen erstellt. Unter bestimmten Umständen verkauft UBS diese Wertpapiere an Vertriebspartner oder andere Finanzinstitute mit einem Abschlag vom Emissionspreis oder gewährt eine Rückvergütung zu Gunsten und für Rechnung der Vertriebspartner oder Finanzinstitute. Weitere Informationen dazu können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Strukturierte Transaktionen sind komplex und können mit einem hohen Verlustrisiko verbunden sein. Vor Abschluss einer Transaktion sollten Sie Ihre eigenen Berater in rechtlichen-, regulatorischen-, steuerlichen-, finanziellen- und buchhalterischen Angelegenheiten konsultieren, soweit Sie dies für erforderlich halten, und Ihre eigenen Anlage-, Hedging- und Handelsentscheidungen (einschließlich der Entscheidungen bezüglich der Eignung dieser Transaktion) auf Basis Ihres eigenen Urteils und des Ihnen notwendig erscheinenden Rats dieser Berater treffen. Soweit nicht anderweitig ausdrücklich schriftlich vereinbart, wird die UBS nicht als Ihr Anlageberater oder Treuhänder in einer Transaktion tätig. Diese Informationsschrift dient ausschließlich Informationszwecken und sollte nicht als Angebot, Empfehlung oder Aufforderung zum Abschluss einer Transaktion ausgelegt oder als Anlageberatung angesehen werden. Die Bedingungen jedes Anlageinstrumentes unterliegen ausschließlich den ausführlichen Bestimmungen und Risikohinweisen, die im Informationsmemorandum, Prospekt oder in anderen Emissionsunterlagen für die Emission der Schuldverschreibungen (der "Prospekt") enthalten sind. Die UBS übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die hierin enthaltenen Angaben, die aus unabhängigen Quellen stammen. Diese Informationsschrift darf nicht ohne die vorherige schriftliche Genehmigung der UBS vervielfältigt oder reproduziert werden. Soweit nicht ausdrücklich im Prospekt angegeben, wurden oder werden in keiner Rechtsordnung Maßnahmen getroffen, die ein öffentliches Angebot der hierin beschriebenen Wertpapiere erlauben. Der Verkauf der Wertpapiere darf nur unter Beachtung aller geltenden Verkaufsbeschränkungen der jeweils maßgeblichen Rechtsordnung erfolgen. Quellen: Unternehmens-Indexbeschreibung: Bloomberg, Grafik: Reuters

Kontakt

UBS Investment Bank AG
Investment Products
Stephanstraße 14-16
60313 Frankfurt am Main
Deutschland
Tel: +49 (0) 69 1369 – 8989
Fax: +49 (0) 69 72 22 73
email: invest@ubs.com
Internet: www.ubs.com/keyinvest
Reuters: UBSDEEW02
Videotext: n-tv Seite 875ff.
Bloomberg: UWNT

Open End Zertifikate bezogen auf UBS Welt REIT TOP 30 Index

Zeichnungsphase: 17. Mai 2005 bis 3. Juni 2005
(16.00 Frankfurt Zeit)

Zusammenfassung der Ausstattungsmerkmale
Für weitere Informationen fordern Sie bitte den Wertpapier-Verkaufsprospekt an

Performance Zertifikate

Performance Zertifikate sind eine Gruppe von Produkten, die die Wertentwicklung eines zugrunde liegenden Basiswertes nachbilden. Zertifikate geben dem Anleger die Möglichkeit zu diversifiziertem Investment bei zugleich geringen Verwaltungskosten und kleinen Anlagebeträgen. Das Verlustrisiko ist auf das investierte Kapital beschränkt

Risiko Informationen

Zertifikate sind besonders risikoreiche Wertpapiere, da sie im Vergleich zu vielen anderen Anlageprodukten keinen Anspruch auf die Rückzahlung des angelegten Kapitals gewähren. Fällt der Wert des Basiswertes nach dem Emissionstag, erhält der Investor bei Verkauf bzw. zur Rückzahlungsvaluta einen Betrag, der niedriger ist als der ursprünglich investierte Betrag ist. Bei den Zertifikaten handelt es sich um unverzinsliche Wertpapiere, die die Wertentwicklung eines Basiswertes abbilden; jede auf die Zertifikate erfolgende Zahlung hängt von Änderungen des Basiswertes im Zeitraum zwischen Ausgabe der Zertifikate und ihrem Fälligkeitstag oder ihrem Vorzeitigen Fälligkeitstag bzw. Rückkaufstag ab. Zudem haben die Inhaber der Zertifikate weder einen Anspruch auf Zahlung von Zinsen oder Dividenden.

Weder UBS Investment Bank AG Frankfurt, UBS Limited London oder UBS Zürich übernehmen gegenüber den Zertifikatsinhabern die Verantwortung für den Erfolg des Investments in die Zertifikate oder für die Wertentwicklung des Basiswertes.

Sowohl die Emittentin, als auch die Berechnungsstelle gehören zur UBS AG, ein Umstand, der eine potentielle Ursache von Interessenkonflikten sein kann. Die Emittentin, die Berechnungsstelle, oder ein mit ihnen verbundenes Unternehmen oder Kunden, können im Rahmen ihrer normalen Geschäftstätigkeit Handel in den dem Basiswert zugrunde liegenden Wertpapieren betreiben sowie sich von Zeit zu Zeit für eigene Rechnung (Deckungsgeschäfte, Absicherungsgeschäfte oder andere Geschäfte) oder für Rechnung eines Kunden an Transaktionen beteiligen, die mit in den diesem Termsheet beschriebenen Zertifikaten oder Basiswert in Verbindung stehen.

Die UBS kann in Verbindung mit dieser Transaktion Makler- oder Rückvergütungen zahlen oder erhalten.

Die UBS AG ist Market Maker bei verschiedenen Produkten, in Spot, Future und Optionsmärkten. Nicht nur als Market Maker sondern auch für Kunden und eigene Belange ist UBS AG in diesen Märkten regelmäßig tätig. In Übereinstimmung mit den allgemeinen Geschäftsbedingungen, führt UBS AG Risikohedges für Produkte, die an Kunden verkauft wurden durch. Für jede einzelne Hedge Position, wird UBS AG den Hedge entsprechend der aktuellen Marktsituation für die Produkte anpassen.

Anlegern wird ferner empfohlen, sich ein eigenes unabhängiges Bild im Hinblick auf die in dem Produkt enthaltenen Risiken zu machen und/oder einen unabhängigen Berater zu konsultieren.

Diese Angaben erfolgen durch die UBS AG und/oder ihre verbundenen Unternehmen ("UBS"). UBS kann für Wertpapiere, Währungen, Finanzinstrumente oder andere Vermögenswerte, die der Transaktion, auf die sich die betreffende Informationsschrift bezieht, zugrunde liegen, von Zeit zu Zeit auf eigene oder fremde Rechnung Positionen halten oder An- oder Verkäufe tätigen oder als Marketmaker tätig sein. UBS kann den in dieser Informationsschrift genannten Unternehmen Investment Banking- oder andere Dienstleistungen anbieten, und/oder ihre Mitarbeiter können bei diesen als Mitglieder der Geschäftsleitung fungieren. Die Handels- und/oder Hedging-Aktivitäten der UBS im Zusammenhang mit dieser Transaktion können sich auf den Preis des zugrunde liegenden Vermögenswertes sowie auf die Wahrscheinlichkeit, dass irgendeine diesbezügliche Schwelle überschritten wird, auswirken. Um das Risiko der Beeinflussung von Mitarbeitern und Angestellten durch Interessenskollisionen und widerstreitende Aufgaben zu minimieren und zur Minimierung des Risikos, dass vertrauliche Informationen offen gelegt oder verfügbar gemacht werden, hat UBS Richtlinien und Verfahrensweisen erstellt. Unter bestimmten Umständen verkauft UBS diese Wertpapiere an Vertriebspartner oder andere Finanzinstitute mit einem Abschlag vom Emissionspreis oder gewährt eine Rückvergütung zu Gunsten und für Rechnung der Vertriebspartner oder Finanzinstitute. Weitere Informationen dazu können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Strukturierte Transaktionen sind komplex und können mit einem hohen Verlustrisiko verbunden sein. Vor Abschluss einer Transaktion sollten Sie Ihre eigenen Berater in rechtlichen-, regulatorischen-, steuerlichen-, finanziellen- und buchhalterischen Angelegenheiten konsultieren, soweit Sie dies für erforderlich halten, und Ihre eigenen Anlage-, Hedging- und Handelsentscheidungen (einschließlich der Entscheidungen bezüglich der Eignung dieser Transaktion) auf Basis Ihres eigenen Urteils und des Ihnen notwendig erscheinenden Rats dieser Berater treffen. Soweit nicht anderweitig ausdrücklich schriftlich vereinbart, wird die UBS nicht als Ihr Anlageberater oder Treuhänder in einer Transaktion tätig.

Diese Informationsschrift dient ausschließlich Informationszwecken und sollte nicht als Angebot, Empfehlung oder Aufforderung zum Abschluss einer Transaktion ausgelegt oder als Anlageberatung angesehen werden. Die Bedingungen jedes Anlageinstrumentes unterliegen ausschließlich den ausführenden Bestimmungen und Risikohinweisen, die im Informationsmemorandum, Prospekt oder in anderen Emissionsunterlagen für die Emission der Schuldverschreibungen (der "Prospekt") enthalten sind.

Die UBS übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die hierin enthaltenen Angaben, die aus unabhängigen Quellen stammen. Diese Informationsschrift darf nicht ohne die vorherige schriftliche Genehmigung der UBS vervielfältigt oder reproduziert werden. Soweit nicht ausdrücklich im Prospekt angegeben, wurden oder werden in keiner Rechtsordnung Maßnahmen getroffen, die ein öffentliches Angebot der hierin beschriebenen Wertpapiere erlauben. Der Verkauf der Wertpapiere darf nur unter Beachtung aller geltenden Verkaufsbeschränkungen der jeweils maßgeblichen Rechtsordnung erfolgen.

Quellen: Unternehmens-Indexbeschreibung: Bloomberg, Grafik: Reuters

Kontakt

UBS Investment Bank AG
Investment Products
Stephanstraße 14-16
60313 Frankfurt am Main
Deutschland
Tel: +49 (0) 69 1369 – 8989
Fax: +49 (0) 69 72 22 73
email: invest@ubs.com
Internet: www.ubs.com/keyinvest
Reuters: UBSDEEW02
Videotext: n-tv Seite 875ff.
Bloomberg: UWNT

Open End Zertifikate bezogen auf UBS Welt REIT TOP 30 Index

Zeichnungsphase: 17. Mai 2005 bis 3. Juni 2005
(16.00 Frankfurt Zeit)

Zusammenfassung der Ausstattungsmerkmale
Für weitere Informationen fordern Sie bitte den Wertpapier-Verkaufsprospekt an

Zertifikatsbedingungen

Die Zertifikatsbedingungen wie in diesem Termsheet beschrieben können unter der Tel. +49-69-1369-8989, Fax +49-69-1369-722273 oder via E-Mail: invest@ubs.com, bei einem Kundenberater oder Ihrer Hausbank angefordert werden.

Diese Angaben erfolgen durch die UBS AG und/oder ihre verbundenen Unternehmen ("UBS"). UBS kann für Wertpapiere, Währungen, Finanzinstrumente oder andere Vermögenswerte, die der Transaktion, auf die sich die betreffende Informationsschrift bezieht, zugrunde liegen, von Zeit zu Zeit auf eigene oder fremde Rechnung Positionen halten oder An- oder Verkäufe tätigen oder als Marketmaker tätig sein. UBS kann den in dieser Informationsschrift genannten Unternehmen Investment Banking- oder andere Dienstleistungen anbieten, und/oder ihre Mitarbeiter können bei diesen als Mitglieder der Geschäftsleitung fungieren. Die Handels- und/oder Hedging-Aktivitäten der UBS im Zusammenhang mit dieser Transaktion können sich auf den Preis des zugrunde liegenden Vermögenswertes sowie auf die Wahrscheinlichkeit, dass irgendeine diesbezügliche Schwelle überschritten wird, auswirken. Um das Risiko der Beeinflussung von Mitarbeitern und Angestellten durch Interessenskonflikte und widerstreitende Aufgaben zu minimieren und zur Minimierung des Risikos, dass vertrauliche Informationen offen gelegt oder verfügbar gemacht werden, hat UBS Richtlinien und Verfahrensweisen erstellt. Unter bestimmten Umständen verkauft UBS diese Wertpapiere an Vertriebspartner oder andere Finanzinstitute mit einem Abschlag vom Emissionspreis oder gewährt eine Rückvergütung zu Gunsten und für Rechnung der Vertriebspartner oder Finanzinstitute. Weitere Informationen dazu können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Strukturierte Transaktionen sind komplex und können mit einem hohen Verlustrisiko verbunden sein. Vor Abschluss einer Transaktion sollten Sie Ihre eigenen Berater in rechtlichen-, regulatorischen-, steuerlichen-, finanziellen- und buchhalterischen Angelegenheiten konsultieren, soweit Sie dies für erforderlich halten, und Ihre eigenen Anlage-, Hedging- und Handelsentscheidungen (einschließlich der Entscheidungen bezüglich der Eignung dieser Transaktion) auf Basis Ihres eigenen Urteils und des Ihnen notwendig erscheinenden Rats dieser Berater treffen. Soweit nicht anderweitig ausdrücklich schriftlich vereinbart, wird die UBS nicht als Ihr Anlageberater oder Treuhänder in einer Transaktion tätig.

Diese Informationsschrift dient ausschließlich Informationszwecken und sollte nicht als Angebot, Empfehlung oder Aufforderung zum Abschluss einer Transaktion ausgelegt oder als Anlageberatung angesehen werden. Die Bedingungen jedes Anlageinstrumentes unterliegen ausschließlich den ausführlichen Bestimmungen und Risikohinweisen, die im Informationsmemorandum, Prospekt oder in anderen Emissionsunterlagen für die Emission der Schuldverschreibungen (der "Prospekt") enthalten sind.

Die UBS übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die hierin enthaltenen Angaben, die aus unabhängigen Quellen stammen. Diese Informationsschrift darf nicht ohne die vorherige schriftliche Genehmigung der UBS vervielfältigt oder reproduziert werden.

Soweit nicht ausdrücklich im Prospekt angegeben, wurden oder werden in keiner Rechtsordnung Maßnahmen getroffen, die ein öffentliches Angebot der hierin beschriebenen Wertpapiere erlauben. Der Verkauf der Wertpapiere darf nur unter Beachtung aller geltenden Verkaufsbeschränkungen der jeweils maßgeblichen Rechtsordnung erfolgen.

Quellen: Unternehmens-Indexbeschreibung: Bloomberg, Grafik: Reuters

Kontakt

UBS Investment Bank AG
Investment Products
Stephanstraße 14-16
60313 Frankfurt am Main
Deutschland
Tel: +49 (0) 69 1369 – 8989
Fax: +49 (0) 69 72 22 73
email: invest@ubs.com
Internet: www.ubs.com/keyinvest
Reuters: UBSDEEW02
Videotext: n-tv Seite 875ff.
Bloomberg: UWN1