



# **HVB Open - End Indexzertifikate auf den EPRA Total Return Index und den EPRA Euro Zone Total Return Index**

**WKN: HV0 92N und HV0 92P**

**München, 07. November 2005**



# Hintergrund zur FTSE EPRA/NAREIT Index Serie

- EPRA steht für European Public Real Estate Association und stellt eine Interessengemeinschaft für den Immobiliensektor dar
- Seit 21. Februar 2005 wird die von EPRA ins Leben gerufene Indexserie von FTSE berechnet
- Die Indizes umfassen Aktien aus dem Immobiliensektor

## EPRA/NAREIT Europe Total Return Index

- Umfaßt 82 europäische Immobilienaktien
- Schwerpunkt der Ländergewichtung mit knapp über 50 % auf UK
- Performance Index: Reinvestition der Dividenden

## EPRA/NAREIT Euro Zone Total Return Index

- Umfaßt 32 Immobilienaktien aus Euroland
- Schwerpunkt der Ländergewichtung liegt auf Niederlande (ca. 30 %) und Frankreich (ca. 25 %)
- Performance Index: Reinvestition der Dividenden



# HVB Open End Indexzertifikate

Basiswert	EPRA Europe Total Return Index
Bezugsverhältnis	1:0,01
Laufzeit	open end
WKN	HV0 92N
ISIN	DE 000 HV0 92N 7
	Freiverkehr Frankfurt
Börsennotierung	Stuttgart (EUWAX)
Aktueller Kurs (07.11.05)	24,97 EUR

Basiswert	EPRA Euro Zone Total Return Index
Bezugsverhältnis	1:0,01
Laufzeit	open end
WKN	HV0 92P
ISIN	DE 000 HV0 92P 2
	Freiverkehr Frankfurt
Börsennotierung	Stuttgart (EUWAX)
Aktueller Kurs (07.11.05)	27,13 EUR

- **Transparent:** Abbildung des zugrunde liegenden Index 1:1 (unter Berücksichtigung des Bezugsverhältnis)
- **Liquide:** fortlaufende Kursstellung
- **Flexibel skalierbar:** Kleine Stückelung (1 : 0,01) ermöglicht Stückpreis im kleinen zweistelligen Euro-Bereich



# Haftungsausschluss

Unsere Empfehlungen basieren auf öffentlichen Informationen, die wir als zuverlässig erachten, für die wir aber keine Gewähr übernehmen, genauso wie wir für Vollständigkeit und Genauigkeit nicht garantieren können. Wir behalten uns vor, unsere hier geäußerte Meinung jederzeit und ohne Vorankündigung zu ändern. Die in diesem Report diskutierten Anlagemöglichkeiten könnten – je nach speziellen Anlagezielen, Zeithorizonten oder bezüglich des Gesamtkontextes der Finanzposition – für bestimmte Investoren nicht anwendbar sein. Diese Informationen dienen lediglich der eigenverantwortlichen Information und können eine individuelle Beratung nicht ersetzen. Bitte wenden Sie sich an den Anlageberater Ihrer Bank. In der Bereitstellung der Informationen liegt kein Angebot zum Abschluss eines Beratungsvertrages.

Hinweis für Leser mit Wohnsitz in Großbritannien:

Dieser Bericht ist ausschließlich für Kunden der Bayerischen Hypo- und Vereinsbank AG bestimmt, die professionelle Marktteilnehmer ("market counterparties") oder institutionelle Kunden ("intermediate customers") (jeweils gemäß der Definition der Financial Services Authority – "FSA") sind und nicht zur Nutzung durch irgendeine andere Person vorgesehen, insbesondere nicht für Privatkunden gemäß der Definition der Regeln der FSA. Er stellt keine Aufforderung zum Kauf oder ein Angebot zum Verkauf von Wertpapieren dar. Die Informationen in diesem Bericht beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen, die wir für zuverlässig erachten, doch können wir deren Vollständigkeit oder Genauigkeit nicht garantieren. Alle hier geäußerten Meinungen beruhen auf unserer heutigen Einschätzung und können sich ohne Vorankündigung ändern. Wir und/oder Mitglieder der Bayerischen Hypo- und Vereinsbank Gruppe können bezüglich der genannten Wertpapiere Long- oder Short-Positionen halten und die betreffenden Wertpapiere kaufen oder verkaufen. Wir und/oder Mitglieder der Bayerischen Hypo- und Vereinsbank Gruppe können als Investment- und/oder Geschäftsbank für Emittenten der genannten Wertpapiere tätig sein, in den Organen ihrer Emittenten vertreten sein und/oder als "Market Maker" für diese Wertpapiere fungieren. Wir und/oder Mitglieder der Bayerischen Hypo- und Vereinsbank Gruppe können ggf. auch für ein hier erwähntes Unternehmen als Berater tätig sein. Die in diesem Bericht diskutierten Anlagemöglichkeiten können je nach ihren speziellen Anlagezielen und ihren finanziellen Verhältnissen für bestimmte Anleger ungeeignet sein. Bei ihrer Tätigkeit unterliegt die Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG der Aufsicht der FSA.

Hinweis für Leser mit Wohnsitz in den USA:

Die in diesem Bericht enthaltenen Informationen sind ausschließlich für institutionelle Kunden der Bayerischen Hypo- und Vereinsbank AG, New York Branch und HVB Capital Markets, Inc. (zusammen "HVB") in den Vereinigten Staaten bestimmt und dürfen von anderen Personen nicht benutzt werden, gleich zu welchem Zweck. Sie dienen ausschließlich Informationszwecken und stellen keine Aufforderung zum Kauf oder ein Angebot zum Verkauf von Wertpapieren gemäß US-Wertpapiergesetz (Securities Act) von 1933 in der jeweils gültigen Fassung oder anderen in den USA geltenden bundes- oder einzelstaatlichen Gesetzen, Verordnungen und Regelungen dar. Die hier diskutierten Anlagemöglichkeiten können je nach ihren speziellen Anlagezielen, ihrer Risikobereitschaft und ihren finanziellen Verhältnissen für bestimmte Anleger ungeeignet sein. In Gerichtsbarkeiten, in denen die HVB nicht für den Handel mit Wertpapieren, Waren oder anderen Finanzprodukten eingetragen oder zugelassen ist, dürfen Transaktionen nur gemäß der geltenden Gesetze und gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt werden., die sich von einer Gerichtsbarkeit zur anderen unterscheiden und erfordern können, dass Transaktionen gemäß geltender Ausnahmen von Eintragungs- und Zulassungsanforderungen durchgeführt werden.

Die Informationen in diesem Bericht beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen, die für zuverlässig erachtet werden, doch kann die HVB deren Vollständigkeit oder Genauigkeit nicht garantieren. Alle hier geäußerten Meinungen beruhen auf der Einschätzung der HVB zum ursprünglichen Zeitpunkt ihrer Veröffentlichung, ganz gleich, wann Sie diese Informationen erhalten, und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die HVB kann andere Publikationen veröffentlicht haben, die den in diesem Bericht vorgestellten Informationen widersprechen oder zu anderen Schlussfolgerungen gelangen. Diese Publikationen spiegeln andere Annahmen, Meinungen und Analysemethoden der sie erstellenden Analysten wider. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit sollte nicht als Maßstab oder Garantie für zukünftige Wertentwicklung genommen werden, und eine zukünftige Wertentwicklung wird weder ausdrücklich noch implizit garantiert oder zugesagt. Die HVB und alle ihre verbundenen Unternehmen können bezüglich der hier erörterten Wertpapiere: a) Long- oder Short-Positionen halten und die betreffenden Wertpapiere kaufen und verkaufen; b) als Investment- und/oder Geschäftsbank für ihre Emittenten tätig sein; c) als Market Maker für die betreffenden Wertpapiere fungieren; d) in den Organen ihrer Emittenten vertreten sein; und e) als bezahlter Berater für einen Emittenten tätig sein.

Die hier enthaltenen Informationen können in die Zukunft gerichtete Aussagen im Sinne der US-Bundeswertpapiergesetze ("forward-looking statements") enthalten, die Risiken und Unsicherheiten unterliegen. Zu den Faktoren, die dazu führen könnten, dass die tatsächlichen Ergebnisse und Finanzlage eines Unternehmens sich deutlich anders als erwartet entwickeln, gehören unter anderem: politische Unsicherheit, Änderungen im allgemeinen wirtschaftlichen Umfeld, die sich negativ auf die Nachfrage nach den Produkten oder Dienstleistungen des Unternehmens auswirken, Wechselkursänderungen, Änderungen auf internationalen und nationalen Finanzmärkten und im Wettbewerbsumfeld sowie andere damit verbundene Faktoren. Alle Vorbehalte zu in die Zukunft gerichteten Aussagen in diesem Bericht sind durch diese Warnung vollständig abgedeckt.

